

Rørvig Menighedsråd**MR 7 tirsdag d. 8.juni 2021 kl. 19.00 i konfirmandstuen****Tilstede: Birte Pallesen, Thøger Blicher Beknes, Helge Krogh, Jørgen Hansen, Orla Pedersen, Marianne Poulsen****Fraværende:****Kl. 16.00 kommer Peter Nielsen og Lene Sønderring og underviser i brug af DAP'en. Der serveres et par stykker smørrebrød inden menighedsrådsmødet kl. 19.00.****Dagsorden for menighedsrådsmødet**

	Dagsorden	Beslutninger
1	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2	Nyt fra formand Bevaring og udviklingsplan udarb. 2012 Budgetmøde 24. juni Gynther, Marianne og Birte Kirkehilsen juni-aug Distriktsgeneralforsamling 2. juni	Kirkehilsen er udkommet. Bevarings- og udviklingsplan for Rørvig Kirkegård bruges som udgangspunkt for videre drøftelse. Thøger er valgt til distriktsbestyrelsen, Birte er suppleant til bestyrelsen og Marianne revisorsuppleant. Efterfølgende fortalte Mette K. Bjerrum fra Vig om "projekt sommerkirke", herunder "drop in dåb" Visionsdagen kan evt. foregå i efteråret, hvis Sten Hartung har mulighed for at deltage, selvom han ikke er startet i embedet. Birte taler med Karin om evt. deltagelse i projektet sammen med Gunhild Als. Budgetmødet den 24/6 i Asnæs. Gynther, Birte og Marianne deltager. Gravstedsejeren, som mangler at betale, har ikke modtaget rec. brev. Det offentliggøres i Statstiden, at gravstedet nedlægges.
3	Nyt fra kasserer Godkendelse af 1. kvartals regnskab Budget 2022	Kvartalsregnskab for 1. kv. godkendt. Årsbudget for Rørvig Sogns Menighedsråd, CVR-nr. 29152713, Budget 2022, Bidrag budget afleveret d. 27-05-2021 15:32 godkendt. Dog bemærkes, at timetal for gravermedhjælp er fejlagtigt anført med 1924

		<p>i stedet for 1603.</p> <p>Vi har modtaget tilbud fra to entreprenører vedr. belægning på pladsen ved graverkontoret. Der mangler pris på olieudskiller. Forsøges indhentet inden budgetmødet 24/6.</p>
4	Nyt fra kontaktperson	<p>Kirkesanger ferie 18/7 – 8/8-21 og der er aftalt afløsning.</p> <p>Organist ønsker ferie i sept.</p> <p>Hjertestarter er opsat. Kursus i brug kan finde sted 6/7 kl. 09.30 i konfirmandstuen. Helge undersøger om datoen er mulig.</p> <p>MUS samtaler – organist mangler, ellers er de afholdt. APV er ved at blive færdiggjort.</p>
5	Nyt fra kirkevæрге	<p>Sagen vedr. dørene er under behandling, og nationalmuseet har lang sagsbehandlingstid.</p> <p>Ark. Tholstrup tager sig af det.</p> <p>Radiatorene ved orglet beses af energikonsulenten, udpeget af kirkeministeriet.</p> <p>Tyverisikringen arbejdes der videre med.</p> <p>Vi har fået fakt. fra Stiftet vedr. arbejdet med stengærdet, dog uden beskrivelse eller andet.</p> <p>Mht. orglet laves der først en tidsplan, når delene er fremstillet.</p>
6	<p>Nyt fra præstegårdsudvalg</p> <p>Renovering af Rørvig Præstegård</p> <p>Ark.fa. Schou og Birkendorf har på baggrund termografirapporten og undersøgelser på stedet udarbejdet forslag til diverse renoveringsarbejder på Rørvig Præstegård. Forslaget er suppleret med ing.fa. Terkel Pedersens overslag for tilslutning af fjernvarme til Præstegården i 2022. Der er ikke medregnet sløjfning af olietanken og opsætning af en midlertidig olietank.</p> <p>Termografirapporten afslørede desværre (som frygtet) mange mangler, hvorfor der fra rådgivers</p>	<p>Det er menighedsrådets anbefaling, at det samlede projekt gennemføres, idet bemærkes at den foreslåede ombygning af køkken evt. kan udgå, så der kun sker nødvendig udskiftninger af bordplader, vaske og andet inventar, samt males.</p>

	<p>side anbefales et omfattende renoveringsarbejde.</p> <p>Det er opfattelsen, at der er elementer i projektet, der kan ønskes ændret eller udtaget, men at det næppe vil ændre væsentligt på det samlede overslag på kr. 3.713.500,- kr. incl. moms og installering af fjernvarme. Såfremt projektet helt eller delvis bliver gennemført vil de 2 malerentrepriser, der er aftalt, formentlig skulle genforhandles.</p> <p>Det indstilles, at menighedsrådet tager stilling til i hvilket omfang projektet skal anbefales til gennemførelse overfor provstiet.</p> <p>Bilag: Se venligst mail af 1.6.2021.</p>	
7	Nyt fra kirkegårdsudvalg	<p>Intet at bemærke. Der kan indkøbes to bænke.</p> <p>Brandslukningsmateriel er eftersat.</p>
8	Aktivitetsudvalg	<p>Der er indtil videre udsolgt til koncerten med Brentelid, med mindre forsamlingsforbuddet hæves.</p> <p>Julearr. med "Drengkoret fra Højby" finder sted 12. december 21.</p>
9	Hjemmeside	<p>Vi orienterer om den nye pastoratsammenlægning.</p> <p>Fotografen er utilfreds med billederne, som de ligger på den nye hjemmeside. Vi kan ikke gøre det anderledes med det materiale, vi har. Hvis vi ikke kan få billederne fra hende, må vi finde ud af en anden løsning.</p> <p>Marianne arkiverer i DAP'en. Mails der vedrører en igangværende sag, arkiveres med det samme. Øvrige ligger i indbakken i en uge, hvorefter de slettes.</p>

10	Evt.	Ingen bemærkninger
11		
12		

Underskrifter:

Birte Pallesen
Ole Eder
Mogens Pedersen
Lone
Jesper Hansen
Steen

Kvartalsrapport

01-01-2021 til 31-12-2021

	Regnskab År til dato	Budget 2021	Forbrug til dato i procent (%)
1 Fælles indtægter i alt	479.999,00	1.439.983,00	33,33
Driftsudgifter i alt	-351.363,88	-1.449.984,00	24,23
2 Kirkebygning og sognegård	-45.696,03	-183.000,00	24,97
Indtægter	0,00	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00	0,00
Udgifter, øvrige drift	-45.696,03	-183.000,00	24,97
3 Kirkelige aktiviteter	-96.075,18	-626.375,00	15,34
Indtægter	200,00	4.500,00	4,44
Udgifter, løn	-69.065,31	-467.375,00	14,78
Udgifter, øvrige drift	-27.209,87	-163.500,00	16,64
4 Kirkegård	-106.836,70	-391.328,00	27,30
Indtægter	91.165,79	442.238,00	20,61
Udgifter, løn	-135.525,61	-651.566,00	20,80
Udgifter, øvrige drift	-62.476,88	-182.000,00	34,33
5 Præstebolig mv.	-39.641,16	-24.487,00	161,89
Indtægter	14.871,61	108.000,00	13,77
Udgifter, løn	0,00	-12.368,00	0,00
Udgifter, øvrige drift	-54.512,77	-120.119,00	45,38
6 Administration og fællesudgifter	-62.781,54	-224.990,00	27,90
Indtægter	0,00	0,00	0,00
Udgifter, løn	-35.182,28	-136.260,00	25,82
Udgifter, øvrige drift	-27.599,26	-88.730,00	31,10
7 Finansielle poster	-333,27	196,00	-170,04
A Resultat af drift	128.635,12	-10.001,00	-1.286,22

ANLÆGSBEVILLINGER

Renteindtægter af anlægsopsparing (90)	0,00	0,00	0,00
Salg af anlæg (91)	0,00	0,00	0,00
Ligningsbeløb til anlæg ((92) + (93))	413.583,13	0,00	0,00
Udgifter Kirkebygning og sognegård ((80) + (81) + (82))	-413.583,13	0,00	0,00
Udgifter Kirkegård ((83) + (84))	0,00	0,00	0,00
Udgifter Præstebolig ((85) + (86) + (87) + (88))	0,00	0,00	0,00
B Resultat af anlæg	0,00	0,00	0,00
C Resultatopgørelse	128.635,12	-10.001,00	-1.286,22

Kirkekasse/provstiuvalgskasse: Rørvig

Provsti: Ods og Skippinge Provsti

Budget afleveret d. 29-09-2020 09:40

Dato og underskrift formand:

Dato og underskrift kasserer:

8/6 21 Birte Palleus
8/6-21 [Signature]

FINANSIEL STATUS:

AKTIVER

Tilgodehavender

611510-90	Debitorer	62.155,01	9.892,21	-84,08
612110-619019	Andre tilgodehavender	9.345,23	15.036,26	60,90
619030	Kirke- og præsteembedskapitaler	19.647,27	19.647,27	0,00
619090	Gravstedkapitaler	1.977.713,82	1.961.838,66	-0,80

Likvide beholdninger

638140-60	Bank- og girokonti	400.260,98	390.590,27	-2,42
-----------	--------------------	------------	------------	-------

Aktiver i alt

Primo 2021	Saldo år til dato	Ændringer i procent (%)
2.068.861,33	2.006.414,40	-3,02
2.469.122,31	2.397.004,67	-2,92

PASSIVER

Egenkapital

721130	Kirke- og præsteembedskapital	-19.647,27	-19.647,27	0,00
721140	Likviditet stillet til rådighed	-75.000,00	-75.000,00	0,00
741110	Menighedsrådets frie midler	-185.598,55	-185.598,55	0,00

Mellemløbskonti og hensættelser

761190	Hensættelser til gravstedskapital til vedligehold	-1.977.713,82	-1.961.838,66	-0,80
--------	---	---------------	---------------	-------

Skyldige omkostninger

951510	Kreditorer	-43.733,66	0,00	-100,00
969010-15	Periodeafgrænsingsposter, forpligtelser	-9.514,53	-8.752,43	-8,01
969020	Forskud på kommunal kirkeskat	-120.005,00	0,00	-100,00
972020	Div. forudbetale omkostninger	-7.939,16	0,00	-100,00
972520-973019	Anden kortfristet gæld	-21.587,00	-14.526,20	-32,71
973030-41	Gældsforpligtelser, løndele 1	-3.908,21	-1.302,74	-66,67
975010-987320	Gældsforpligtelser, løndele 2	-4.475,11	-1.703,70	-61,93

Passiver i alt

-280.245,82	-280.245,82	0,00
-1.977.713,82	-1.961.838,66	-0,80
-211.162,67	-26.285,07	-87,55
-2.469.122,31	-2.268.369,55	-8,13

Kvartalsrapport

01-01-2021 til 31-12-2021

	Regnskab År til dato	Budget 2021	Forbrug til dato i procent (%)
1 Fælles indtægter i alt	479.999,00	1.439.983,00	33,33
Driftsudgifter i alt	-351.363,88	-1.449.984,00	24,23
2 Kirkebygning og sognegård	-45.696,03	-183.000,00	24,97
Indtægter	0,00	0,00	0,00
Udgifter, løn	0,00	0,00	0,00
Udgifter, øvrige drift	-45.696,03	-183.000,00	24,97
3 Kirkelige aktiviteter	-96.075,18	-626.375,00	15,34
Indtægter	200,00	4.500,00	4,44
Udgifter, løn	-69.065,31	-467.375,00	14,78
Udgifter, øvrige drift	-27.209,87	-163.500,00	16,64
4 Kirkegård	-106.836,70	-391.328,00	27,30
Indtægter	91.165,79	442.238,00	20,61
Udgifter, løn	-135.525,61	-651.566,00	20,80
Udgifter, øvrige drift	-62.476,88	-182.000,00	34,33
5 Præstebolig mv.	-39.641,16	-24.487,00	161,89
Indtægter	14.871,61	108.000,00	13,77
Udgifter, løn	0,00	-12.368,00	0,00
Udgifter, øvrige drift	-54.512,77	-120.119,00	45,38
6 Administration og fællesudgifter	-62.781,54	-224.990,00	27,90
Indtægter	0,00	0,00	0,00
Udgifter, løn	-35.182,28	-136.260,00	25,82
Udgifter, øvrige drift	-27.599,26	-88.730,00	31,10
7 Finansielle poster	-333,27	196,00	-170,04
A Resultat af drift	128.635,12	-10.001,00	-1.286,22

ANLÆGSBEVILLINGER

Renteindtægter af anlægsopsparing (90)	0,00	0,00	0,00
Salg af anlæg (91)	0,00	0,00	0,00
Ligningsbeløb til anlæg ((92) + (93))	413.583,13	0,00	0,00
Udgifter Kirkebygning og sognegård ((80) + (81) + (82))	-413.583,13	0,00	0,00
Udgifter Kirkegård ((83) + (84))	0,00	0,00	0,00
Udgifter Præstebolig ((85) + (86) + (87) + (88))	0,00	0,00	0,00
B Resultat af anlæg	0,00	0,00	0,00
C Resultatopgørelse	128.635,12	-10.001,00	-1.286,22

Kirkekasse/provstiudvalgs-kasse: Rørvig

Provsti: Ods og Skippinge Provsti

Budget afleveret d. 29-09-2020 09:40

Dato og underskrift formand:

Dato og underskrift kasserer:

FINANSIEL STATUS:**AKTIVER****Tilgodehavender**

611510-90	Debitorer
612110-619019	Andre tilgodehavender
619030	Kirke- og præsteembedskapitaler
619090	Gravstedkapitaler

Likvide beholdninger

638140-60	Bank- og girokonti
-----------	--------------------

Aktiver i alt**PASSIVER****Egenkapital**

721130	Kirke- og præsteembedskapital
721140	Likviditet stillet til rådighed
741110	Menighedsrådets frie midler

Mellemregningskonti og hensættelser

761190	Hensættelser til gravsteds kapital til vedligehold
--------	--

Skyldige omkostninger

951510	Kreditorer
969010-15	Periodeafgrænsingsposter, forpligtelser
969020	Forskud på kommunal kirkeskat
972020	Div. forudbetale omkostninger
972520-973019	Anden kortfristet gæld
973030-41	Gældsforpligtelser, løndele 1
975010-987320	Gældsforpligtelser, løndele 2

Passiver i alt

Primo 2021	Saldo år til dato	Ændringer i procent (%)
62.155,01	9.892,21	-84,08
9.345,23	15.036,26	60,90
19.647,27	19.647,27	0,00
1.977.713,82	1.961.838,66	-0,80
2.068.861,33	2.006.414,40	-3,02
400.260,98	390.590,27	-2,42
400.260,98	390.590,27	-2,42
2.469.122,31	2.397.004,67	-2,92

-19.647,27	-19.647,27	0,00
-75.000,00	-75.000,00	0,00
-185.598,55	-185.598,55	0,00
-280.245,82	-280.245,82	0,00
-1.977.713,82	-1.961.838,66	-0,80
-1.977.713,82	-1.961.838,66	-0,80
-43.733,66	0,00	-100,00
-9.514,53	-8.752,43	-8,01
-120.005,00	0,00	-100,00
-7.939,16	0,00	-100,00
-21.587,00	-14.526,20	-32,71
-3.908,21	-1.302,74	-66,67
-4.475,11	-1.703,70	-61,93
-211.162,67	-26.285,07	-87,55
-2.469.122,31	-2.268.369,55	-8,13



Marianne Poulsen <mariannepoulsens@gmail.com>

Fwd: Faktura - nr. 3798 - den 28.05.21

1 meddelelse

Thøger Blicher Beknes <tbbcsb@beknes.net>

1. juni 2021 kl. 10.53

Send svar til: tbbcsb@beknes.net

Til: Alice Ahlgren Sarp <aas@km.dk>, Gynther Gundersen Larsen <gynther@gyntherlarsen.dk>, Helge Dan Krogh <helge.krogh1@gmail.com>, Birte Pallesen <birtepallesen@gmail.com>, Marianne Karen Poulsen <mariannepoulsens@gmail.com>, Orla Grundvald Pedersen <toldboden@privat.dk>, Jørgen Lars Hansen <jubhansen@gmail.com>

Kære Alle

Renovering af Rørvig Præstegård

Medsendt 1. faktura for rådgiveren Schou & Birkendorfs hidtidige indsats, som det fremgår: Forslag til indretning af køkkenet og de øvrige mange arbejder som beskrevet i det økonomiske overslag.

Sagen vil blive behandlet på MR-mødet d. 8.6.2021 med henblik på at indstille sagen til Provstiets videre stillingtagen.

Termografirapporten afslørede desværre (som frygtet) mange mangler, hvorfor der fra rådgivers side anbefales et omfattende renoveringsarbejde.

Det fremgår af ing.fa. Terkel Pedersens overslag, at ejendommen kan tilsluttes fjernvarme i efteråret 2022. Der er ikke medregnet sløjfning af olietanken og opsætning af en midlertidig olietank.

Det er min opfattelse, at der er elementer i projektet, der kan ønskes ændret eller udtaget, men at det næppe vil ændre væsentligt på det samlede overslag på 3.505.800,-kr (incl. moms 4.382.250,- kr).

Såfremt projektet helt eller delvis bliver gennemført vil de 2 malerentrepriser, der er aftalt, formentlig skulle genforhandles.

Med venlig hilsen

Thøger Blicher Beknes

[Toldbodvej 28B](#)

[4581 Rørvig](#)

mobil: 2346 8227

mail: tbbcsb@beknes.net

----- Videresendt besked -----

Fra: SCHOU BIRKENDORF arkitekter ApS <post@e-conomic.com>

Dato: 28. maj 2021 kl. 11.58.07 +02.00

Emne: Faktura - nr. 3798 - den 28.05.21
Til: tbbcsb@beknes.net

Hermed fremsendes faktura iht. aftale.

Med venlig hilsen
SCHOU BIRKENDORF ApS

Du kan også åbne den vedhæftede fil ved at klikke her:
[Faktura i PDF-format](#)

3 vedhæftede filer



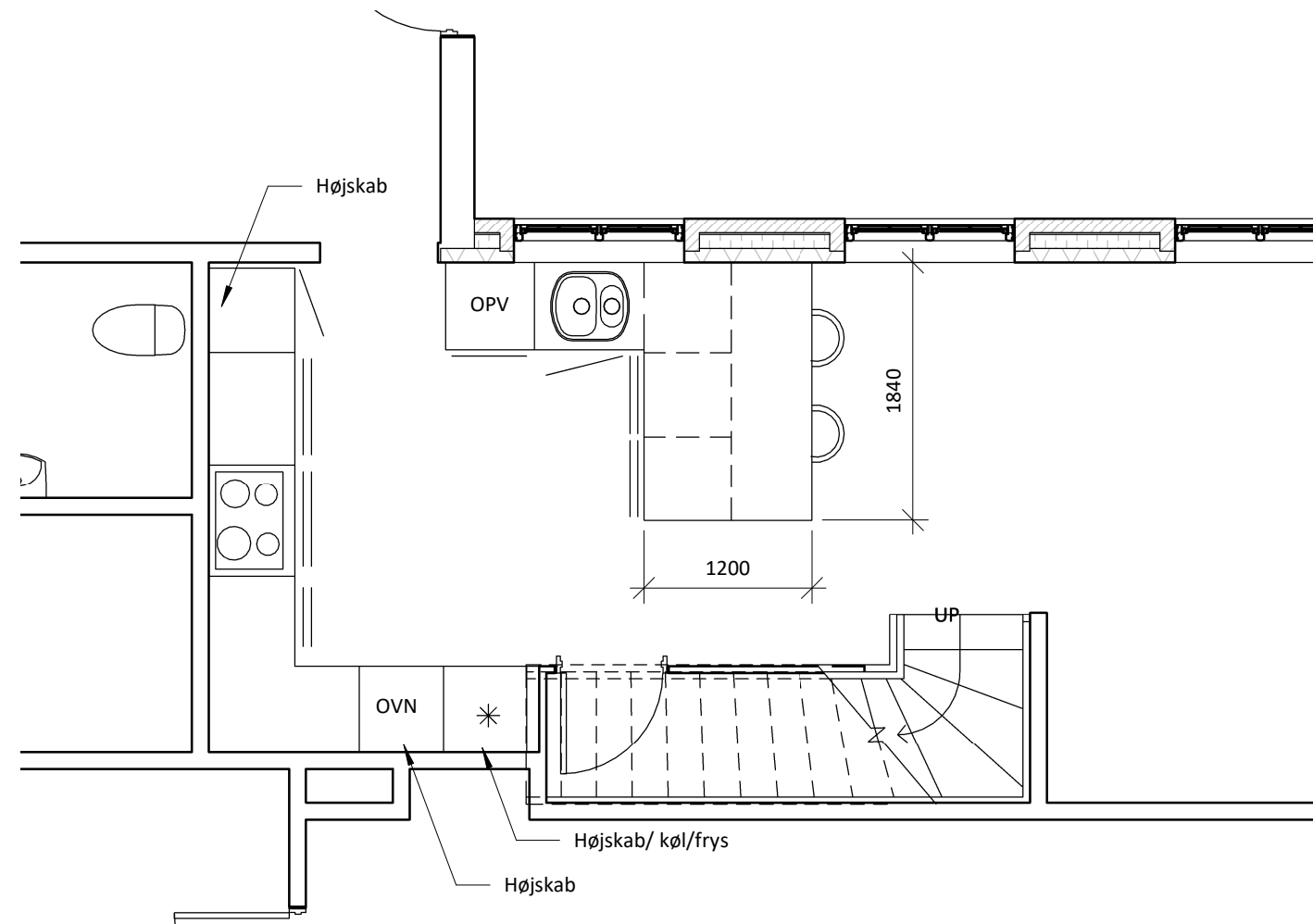
Faktura_3798.pdf
131K



A.X.5.110_RUMTEGNING KØKKEN.pdf
209K



Rørvig Præstegård - Økonomisk overslag REV.pdf
812K



Køkken - 1 : 50

SAGNR.: 21019

SAGSNAVN: RØRVIG PRÆSTEGÅRD

ADRESSE: Herthavej 2 4581 Rørvig

MATRIK.NR.: 47d, Rørvig by, Rørvig

BYGHERRE: Rørvig Menighedsråd
Toldbodvej 28B
4581 Rørvig

EMNE: RUMTEGNING KØKKEN

MÅL: 1 : 50

DATO: 2021.05.26

UDFØRT AF: PH

GODK. AF: HB

REV.

SIGN.:

EMNE:

NOTE: Alle mål i mm.
Alle mål er vejledende og skal
kontrolleres på stedet.
Alle koter er relative.

Rørvig Menighedsråd

Att: Kirkeværge: Thøger Blicher Beknes

ENERGIRENOVERING AF RØRVIG PRÆSTEGÅRD

REVIDERET ØKONOMISK OVERSLAG INKL. VEDHÆFTET BILAG 1 PROJEKTNOTAT ING.

Rørvig Menighedsråd, har kontaktet SCHOU BIRKENDORF arkitekter, for en foreløbig gennemgang og udarbejdelse af økonomisk overslag for energirenovierung af Rørvig Præstegård, på baggrund af udleveret termografisk rapport, som er udarbejdet af BOTJEK, dateret 16.02.2021

Vi har den 4. maj 2021 besigtiget Præstegården, og vurderet mulighederne for efterisolering, optimering og renovering, som følgende:

Baggrund for vurdering af arbejder vedrørende energirenovierung

SCHOU BIRKENDORF har gennemgået hele boligen nøje og foretaget hultagning flere steder. Vi har sammenholdt det åbenlyse med termografi-rapporten

Det fremgår af termografi- rapporten at hulmursisoleringen mange steder er faldet sammen, eller ikke er tilstrækkelig.

Skunkvægge er stort set u isolerede- eller meget dårligt isoleret.

Bygningen er lavet med "varm skunk" forstået sådan at tagfladen er isoleret helt ned til tagfod med ca. 120 mm mineraluld.

Der er ingen vindspærre eller afskærmning mod at vinden kan blæse direkte ind i skunken, og samtidig ind i bjælkelaget, som dermed nedkøles. Ydermere er der ingen isolering i bjælkelaget langs ydervægge.

Skråvægge er isoleret med 120 mm gammel sammenfaldet isolering og slutter derved ikke længere tæt for kuldepåvirkninger flere steder. Ovenlysvinduerne er utætte og der er ikke tilstrækkeligt isoleret omkring dem.

Gulve i stueplan har iht. Rapporten mange kuldebroer langs ydervægge, hvilket tyder på at isoleringen i bjælkelaget er faldet sammen eller utilstrækkelig. Der er et stort ventileret hulrum under gulvet i stueetagen hvilket er rigtig fint, men pga. af den dårlige isolering vil der opleves kuldebroer og kraftigt træk.

Der er på flere vægge, især mod nord konstateret celotex plader som er en træfiberplade som har været ulovlig at anvende siden 1972 da de er meget brandfarlige og giver risiko for fugt.

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.sb-arkitekter.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2021.05.14
Sagsnr.: 21019
Sign.: PH
REV: 2021.05.28

Medlem af



Danske
Arkitekt
Virksomheder



Foreningen af
Rådgivende
Ingeniører
FRI

I kælderen er synlige tegn på indtrængende fugt gennem kældrens ydervægge. Samtidig er det oplyst at der har været indtrængende vand pga. udendørshane der har løbet over længere tid, hvilket tyder på manglende omfangsdræn langs husets fundament.

Nedenstående løsninger er vurderet ud fra husets behov, samt bedste mulige løsninger for store energibesparelser i huset og områder hvor der i forvejen er store problematikker.

Byggeplads

Udgifter i forbindelse med byggepladsetablering, til og afrigning.
Opstilling af mandskabsvogn mv.
Deponering af blandet byggeaffald, container leje mv.

Anslået udgift Ekskl. moms

kr. 60.000,-

Gulve i stueetage

Opbrydning af eksisterende gulv overalt i stueplan, samt opbrydning af oprindelige gulv i køkken, spisestue og gang. optagning af eksisterende isolering af bjælkelag samt opretning af bjælkelag i stueplan over kælder.

Let udgravning, isolering og støbning med armeret beton med gulvvarmeslanger i alle rum inkl. Styring mv. kantisolering langs sokkel.

Ny gulvvarmestyring og tilslutning etableres i kælderen.

Nyt trægulv overalt i stueetage, badeværelset undtaget.

Nye almue fodpaneler langs alle vægge.

OBS:

Arbejdet er eksklusiv varmekilde både for levering og montering samt tilslutning og førings vej fra fyrrum til kælder. Eksklusiv nedrivning af rør, radiatorer mv. som udføres under varmeprojekt.

Anslået udgift Ekskl. moms

Kr. 425.000,-

Isolering af kælder og omfangsdræn

Etablering af omfangsdræn omkring boligen og isolering af kældervæggen udefra.

Prisen indeholder etablering af 2 stk. nye tagnedløbsbrønde.

Anslået udgift Ekskl. moms

Kr. 165.000,-

Hulmur- og bjælkelag isolering indblæst

Hulmure udrenses for gammel sammenfaldet isolering ved at udtage hver anden mursten i nederste skifte, og derfra suge den gamle isolering og mørtelrester ud af hulmuren, således at der ikke længere kan opsuges fugt.

Efterfølgende indblæses ny hulumrisolering og samtlige udtagne mursten mures i facaderne igen.

I bjælkelaget indblæses isolering langs samtlige facader, min. 1 meter i på 1.salen.

Anslået udgift Ekskl. Moms

Kr. 135.000,-

Køkken

Nedrivning af eksisterende køkken samt demontering af hårde hvidevarer og vand/afløb.

Levering og montering af komplet nyt køkken inkl. Hårde hvidevarer.

Nedrivning af væg mellem køkken og spisestue.

Malerbehandling af køkken

Anslået udgift Ekskl. Moms

Kr. 270.000,-

Udskiftning af døre og vinduer i bolig

Udtagning af udvendige døre og vinduer og montering af nye elementer med 3-lags energiglas samt tætning og fugning omkring alle elementer.

Bortskaffelse af affald.

Anslået udgift Ekskl. Moms

Kr. 310.000,-

Udskiftning af vinduer i konfirmandstue

Udtagning af eksisterende vinduer og bortskaffelse af affald.

Montering af nye vinduer med 3-lags energiglas.

Tætning og fugning omkring alle elementer.

Anslået udgift Ekskl. Moms

Kr. 125.000,-

Renovering af badeværelse

Gulvvarme udført under gulv arbejdet.

Udstøbning af nyt pudslag.

Etablering af fliser på gulv og i bruseniche.

De- og gen-motering af sanitet mv.

Anslået udgift Ekskl. Moms

Kr. 85.000,-

Udbedring og energioptimering af vægge og skråvægge 1.sal

Skunkvægge er stort set uisolerede- eller meget dårligt isoleret.

Bygningen er lavet med "varm skunk" forstået sådan at tagfladen er isoleret helt ned til tagfod med ca. 120 mm mineraluld.

Der er ingen vindspærre eller afskærmning mod at vinden kan blæse direkte ind i skunken, og samtidig ind i bjælkelaget, som dermed nedkøles.

Vi anbefaler at alle skunkvægge isoleres med 250 mm mineraluld inkl. dampspærre. Der etableres i alt 4 stk. inspektionslemme

At der etableres en vindspærre i etageadskillelsen, ved at optage 2-3 stk. gulvbrædder i bredden - langs med tagfod, og etablere et skodde, nede i bjælkelaget.

Ifølge rapporten mangler der isolering omkring ovenlysvinduer. Dette kan samtidig udbedres o forbindelse med nedbrydning af skråvægge og rørpuds samt efterisolering og dampspærre. Der etableres 4 stk nye ovenlys vinduer.

Arbejdet kræver stillads, og leje af afdæknings presenninger

Alle vægge med celotex plader afrives og bortskaffes. Der etableres nye forsatsvægge på gavlvægge.

El arbejder i forbindelse med arbejder på vægge.

Malerbehandling af alle nye vægge.

Anslået udgift Ekskl. Moms	Kr. 350.000, -
Anslået håndværkerudgifter arkitekt, i alt Ekskl. Moms	Kr. 1.925.000, -
Anslået håndværkerudgifter Ingeniør, i alt Ekskl. Moms (iht. Ing. Projektnotat 28.05.2021	Kr. 385.000, -
Samlet håndværkerudgifter ekskl. moms	Kr. 2.310.000, -
Uforudsete udgifter, afsat 10 % af håndværkerudgifter	Kr. 231.000 -
<hr/>	
I alt inkl. Uforudsete ekskl. moms	Kr. 2.620.000, -

TEKNISK RÅDGIVNING OG BISTAND

PROJEKTFORSLAG

Besigtigelse, registrering og opmåling af eksist. forhold

- Optegning af husets eksist. forhold og registrering af installationer
- Udarbejdelse af byggeprogram/skriftlig forslag til ændringer og tiltag, iht. ovenstående hovedpunkter
- Optegning af skitseforslag til nyt køkken
- Optegning af skitseforslag til wc/bad stueplan og 1. sal

Pris Ekskl. Moms

Kr. 26.800,-

UDBUDSPROJEKT

Når projektforslag er godkendt af bygherre, udarbejder vi Udbudsprojekt, med tegninger og beskrivelser af arbejdet, som sendes til bydende håndværkere for indhentning af tilbud.

- Detaljering og målsætning af bygningstegninger for udførelse
- Arbejdsbeskrivelser for de enkelte håndværksfag, tilbudslister, udbudstidsplan, udbudsbrev m.m. samt udsendelse af udbudsmateriale digitalt, for indhentning af tilbud.
- Udbud inkl. Ingeniør materiale at udbyde
- Licitation / indhentning af tilbud fra 3-4 hovedentrepriser
- sammenligning af tilbud, og indstilling til jer, for valg af entreprenør

Pris Ekskl. Moms

Kr. 95.000,-

BYGGESTYRING OG FAGTILSYN

- Kontraktforhandling og kontrahering med hovedentreprenør - Projektgennemgangsmøde med håndværkere før opstart - Løbende dialog med håndværkere under udførelse - Fagtilsyn 1 gang pr. uge, under udførelse i 3 mdr. - Mangelgennemgang og afleveringsforretning - Kontrol og opfølgning på mangeludbedring
 - Kontrol og attestering af håndværker fakturaer, samt løbende ajourføring af byggeregnskab
- Besigtigelse, forslag og økonomisk overslag
Projekt og udbud til prissætning fra håndværkere
Tilsyn, mangelgennemgang og afleveringskontrol

Håndtering af ingeniørprojekt/byggestyring. Inkl. 2 stk. fagtilsyn udført ingeniør (terkel Pedersen)

Pris Ekskl. Moms

Kr. 79.000,-

Tilbud for ovenstående arkitekt rådgiver ydelser Ekskl. Moms	Kr. 200.800,-
Ingeniør honorar iht. Projektnotat 28.05.2021	Kr. 150.000,-
<hr/>	
Samlede anslåede udgifter ekskl. Moms	Kr. 2.970.800,-

PETER HORUP



Bygningskonstruktør MAK

Mobil 28 18 92 91 · peter@sb-arkitekter.dk

SCHOU ♦ BIRKENDORF

PROJEKTNOTAT

Sag:	Rørvig Præstegård, Herthavej 2, 4581 Rørvig	Dato:	28.05.2021
Emne:	Ombygning af præstegård	Sags nr.:	10015
Udført af:	Martin Nørmark	Rev. dato:	

Vedr.: Ombygning af Rørvig Præstegård

Nærværende notat omhandler overslag på ombygning af Rørvig Præstegård.

Ombygning omhandler udskiftning af eksisterende varmeanlæg i hovedhus.
Eksisterende oliefyrr, olietank og varmtvandsbeholder bibeholdes indtil det er muligt at tilslutte sig fjernvarme i september 2022.

Der udføres nyt gulvvarmeanlæg i stueplan og nye radiatorer på 1. sal i hovedhus.
Eksisterende varmeanlæg i konfirmandstue og tilhørende rum bibeholdes.

Ombygning omhandler udskiftning af eksisterende brugsvandsanlæg i hovedhus.
Der udføres nye vandinstallationer og sanitet til badeværelse og køkken i stueplan.
Eksisterende badeværelse på 1. sal bibeholdes.
Eksisterende badeværelse og køkken ved konfirmandstue bibeholdes.

Alle nedenstående priser er ekskl. moms.

A Demontering i fyrrum

Eksisterende oliefyrr, varmtvandsbeholder, rørsystem mv. i fyrrum bibeholdes.
Ombygges i efterår 2022 når fjernvarme er tilgængelig.
Overslag: kr. 0,-

B Demontering varmeanlæg

Eksisterende distributionsanlæg og radiatorer i hovedhus demonteres og fjernes.
Overslag: kr. 25.000,-

C Demontering vandinstallation

Eksisterende distributionsanlæg, armaturer og sanitet i stueplan i hovedhus demonteres og fjernes.
Overslag: kr. 15.000,-

D Nyt varmeanlæg

Levering og montering af nyt distributionssystem.
Levering og montering af komplet gulvvarmeanlæg i stueplan i hovedhus.
Levering og montering af radiatorer på 1. sal i hovedhus.
Overslag: kr. 200.000,-

E Nye vandinstallationer

Levering og montering af nyt distributionssystem.

Levering og montering af vandinstallation til badeværelse og køkken i stueplan i hovedhus.

Overslag: kr. 30.000,-

F Nyt sanitetsanlæg

Levering og montering af ny sanitet i køkken og badeværelse i stueplan i hovedhus.

Overslag: kr. 35.000,-

G Solcelleanlæg

Levering og montering af komplet nyt solcelleanlæg.

Solcellepaneler monteres på fladt tag over konfirmandstue.

Inverter monteres på væg i fyrrum.

Overslag: kr. 80.000,-

H Honorar ingeniør

Honorar til ingeniør herunder registrering, projektering og udarbejdelse af udbudsmateriale.

Overslag: kr. 150.000,-

A-H Samlet overslag

Overslag i alt : kr. 535.000,-

Notat slut.

Rørvig Menighedsråd
Thøger Blicher Beknes
næstformand, kirkeværg
Rørvig Menighedsråd
Toldbodvej 28B
4581 Rørvig

Att: Thøger Blicher Beknes

FAKTURA

Rørvig præstegård - energirenovering

Fakturanr. : 3798
Sagsnr. : 21019
Fakturadato : 28.05.2021
Kundenr. : 1238
Side : 1 af 1

Deres ref. : Thøger Blicher Beknes
Vor ref. : Hans Birkendorf

SCHOU BIRKENDORF arkitekter Aps
Havnegade 4, 1. sal · 4300 Holbæk · telefon 72 20 70 44 · www.sb-arkitekter.dk · CVRnr 34 71 63 58

Tekst		Antal	Stk. pris	Pris
Hermed udbedes rådgiverhonorar iht. økonomisk overslag af 14.05.2021				
Projektforslag	kr. 26.800,-100%	1	26.800,00	26.800,00
Udbudsprojekt	kr. 90.000,-	1		
Udførelse	kr. 55.000,-	1		
Samlet honorar	kr.171.800,-			
Tidligere faktureret		1	0,00	0,00
Kørsel 3 x fra Holbæk til Rørvig		1	903,87	903,87

(Momsfrit beløb: **0,00** - Momspligtigt beløb: **27.703,87**)

Subtotal : 27.703,87
25,00% moms : 6.925,97
Total DKK : 34.629,84

Indehavere:
Ole Schou
mobil 40 11 22 68
ole@sb-arkitekter.dk
Hans Birkendorf
mobil 29 86 73 27
hans@sb-arkitekter.dk

Betalingsbetingelser: 10 dage - forfald **07.06.2021**

Beløbet bedes indbetalt ved brug af følgende FI-indbetalingskode til betaling via netbank: **+71<000000000379800 +82190376<**

Ved for sen betaling påregnes rente i henhold til gældende lovgivning.